



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) M/s. VDS மோட்டர்ஸ், எண் 1/151/6, மெயின் ரோடு, ஊரணிபுரம் - 614614. (2) திருமதி ராஜா ஹாசினி க/பெ. D. சுரேஷ், எண்.1/267, மேலத் தெரு, சில்லாத்தூர், ஓரத்தநாடு தாலுகா, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - 614625. (3) திரு. D. சுரேஷ் த/பெ. துரைராஜ், எண்.1/267, மேலத் தெரு, சில்லாத்தூர், ஓரத்தநாடு தாலுகா, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - 614625 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 12-06-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ. 20,19,546/- (ரூபாய் இருபது லட்சத்து பத்தொன்பதாயிரத்து ஐநூற்று நாற்பத்து ஆறு மட்டும்) மற்றும் 13-06-2025 முதல் பின்வாட்ட மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு : (1) எங்களது 275-வல்லம் கிளை, உங்களில் எண். 2 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், அதற்கு உங்களில் எண்.2 கொண்டவர் உடன்-கடனாளியாகவும் மற்றும் உங்களில் எண்.3 கொண்டவர் கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை 14.75% வட்டி விகிதத்தில் ரூ.20,00,000/-க்கு equitable mortgage ஆக அடமானம் போட்டிருப்பதாலும், 12-06-2015 அன்று நீட்டிப்பு நிதி உதவி (DHARANI SPECIAL : 51210020004889) வழங்கியுள்ளது; மற்றும் 12-06-2025 அன்றுள்ளபடியான நிலுவைத் தொகையானது ரூ.20,07,240/- (ரூபாய் இருபது லட்சத்து ஏழாயிரத்து இருநூற்று நாற்பது மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 13-06-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2.00% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்.

(2) எங்களது 275-வல்லம் கிளை, உங்களில் எண். 3 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், அதற்கு உங்களில் எண்.2 கொண்டவர் உடன்-கடனாளியாகவும் மற்றும் உங்களில் எண்.3 கொண்டவர் கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை 11.50% வட்டி விகிதத்தில் ரூ.15,00,000/-க்கு equitable mortgage ஆக அடமானம் போட்டிருப்பதாலும், 12-06-2015 அன்று நீட்டிப்பு நிதி உதவி (SWAYAM GRIHA - SAL BR : 501312030004164) வழங்கியுள்ளது; மற்றும் 12-06-2025 அன்றுள்ளபடியான நிலுவைத் தொகையானது ரூ.11,44,378/- (ரூபாய் பதினோரு லட்சத்து நாற்பத்து நான்காயிரத்து முன்னூற்று எழுபத்து எட்டு மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 13-06-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2.00% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம் (துரைராஜ் மகன் திரு. D. சுரேஷ் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், திருவோணம் சார்-பதிவகம், ஓரத்தநாடு தாலுகா, சில்லாத்தூர் 63/1, வெட்டிக்காடு கிராமம், S.No.156/2ல் 0.98.5 ஏர்ஸ்ஸில் தென்கிழக்கில் 38 சென்ட் (16,568 சதுர அடி) பரப்பளவு கொண்ட மனையில் அமைந்துள்ள வீடு, அதில் தற்போதுள்ள கூப்பாண்டரர்கள் மற்றும் மேலும் இனி ஏதேனும் கட்டப்படவிருப்பதும். எல்லைகள் : ரோட்டிற்கு மேற்கு, கிருஷ்ணன் சேனாபதி புஞ்சைக்கு கிழக்கு, N.S. துரைராஜ் பாஸியுண்டார் புஞ்சைக்கு வடக்கு, D.S. ராஜேந்திரன் பாஸியுண்டார் புஞ்சைக்கு தெற்கு.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 90,00,000/- (ரூபாய் தொண்ணூறு லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 11-09-2025

இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், தஞ்சாவூர் மெடிக்கல் காலேஜ் கிளை, எண்.322/31, சுந்தரம் நகர், மெடிக்கல் காலேஜ் ரோடு, தஞ்சாவூர் - 613007. தொலைபேசி எண். 04362-242999, செல் எண். 9344038627.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், தஞ்சாவூர் மெடிக்கல் காலேஜ் கிளை, எண்.322/31, சுந்தரம் நகர், மெடிக்கல் காலேஜ் ரோடு, தஞ்சாவூர் - 613007ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், “சிடடி யூனியன் போங்க்” என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து “அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்” என குறிப்பிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 04362-242999, செல் எண்.9344038627ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) “இருக்கின்ற இடத்தில்”, “இருக்கின்ற நிலையில்” மற்றும் “இருக்கின்றவற்றுடன்” என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விரும்புமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையைக் இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர் விரும்புவோர்களின் விரும்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வளையப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையின் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உடனட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்படி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளடட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 18-08-2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com

Size : 8 x 23 cm.



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. **E-Mail id :** crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, **Fax :** 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.20,19,546/- (Rupees Twenty Lakh Nineteen Thousand Five Hundred and Forty Six only)** as on **12-06-2025** together with further interest to be charged from **13-06-2025** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. VDS Motors, No.1/151/6, Main Road, Uranipuram - 614614. No.2) Mrs. Raja Hasini, W/o. D. Suresh, No.1/267, Melatheru, Sillathur, Orathanadu Tk., Thanjavur District - 614625. No.3) Mr. D. Suresh, S/o. Durai Raj, No.1/267, Melatheru, Sillathur, Orathanadu Tk., Thanjavur District - 614625.**

Note : 1) That our **275-Vallam Branch** has also extended Financial Assistance (DHARANI SPECIAL:512120020004889) dated **12-06-2015** requested by No.3 of you for which No.2 of you stood as Co-Obligant and No.3 of you had created Equitable Mortgage over the property described hereunder for the facility for a total amount of **Rs.20,00,000/-** at a ROI of **14.75%** and the balance outstanding as on **12-06-2025** is **Rs.20,07,240/- (Rupees Twenty Lakh Seven Thousand Two Hundred and Forty only)** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **13-06-2025** till the date of realization.

2) That our **275-Vallam Branch** has also extended Financial Assistance (SWAYAM GRIHA - SAL BR:501312030004164) dated **12-06-2015** requested by No.3 of you for which No.2 of you stood as Co-Obligant and No.3 of you had created Equitable Mortgage over the property described hereunder for the facility for a total amount of **Rs.15,00,000/-** at a ROI of **11.50%** and the balance outstanding as on **12-06-2025** is **Rs.11,44,378/- (Rupees Eleven Lakh Forty Four Thousand Three Hundred and Seventy Eight only)** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **13-06-2025** till the date of realization.

Immovable Property Mortgaged to our Bank **Property Owned by Mr. D. Suresh, S/o. Durai Raj)**

The Site and the Superstructure now existing and any to be putup thereon in future located in Thanjavur District, Pattukottai Registration District, Thiruvonam Sub-Registry, Orathanadu Taluk, Sillathur 63/1, Vettikadu Village, S.No.156/2 out of 0.98.5 Ares, a site on the South East measuring 38 Cents (16,568 Sq.ft.) and a house situated thereon. **Boundaries :-** West of Road, East of Krishnan Senapathy Punjai, North of N.S. Durai Raj Panipoondar Punjai, South of D.S. Rajendran Panipoondars Punjai.

Reserve Price : Rs.90,00,000/-

(Rupees Ninety Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale

Venue

11-09-2025

**City Union Bank Limited,
Thanjavur Medical College Branch,
No.322/31, Sundaram Nagar, Medical College Road,
Thanjavur - 613007.
Telephone No.04362-242999, Cell No.9344038627.**

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Thanjavur Medical College Branch, No.322/31, Sundaram Nagar, Medical College Road, Thanjavur - 613007.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd."**, **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact: **Telephone No.04362-242999, Cell No.9344038627.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever- there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 18-08-2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 23 cm.